



Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
као привремени преузиматељ канцеларије
јавног извршитеља Милана Узелца
Телефон: 021/300-4177
Пословни број. ИИВ-ПОМ 1049/25
Идентификациони број предмета: 95-02-00065-24-0057
Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина, именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца Марина Јовановић, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар Ослобођења бб, против извршног дужника Ана Љубичић, 21000 НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 44/16 спрат 5, Бранислав Љубичић, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 44/16 спрат 5, на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013- одлука УС и 55/2014) доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог и јавног надметања непокретности која је предмет извршења, и то:

Једно гаражно место корисне површине 14 м², евиденцијски део 2 у улици Хаџи Рувимова, катастарска парцела број 6211 КО Нови Сад 1

Вредност непокретности која се продаје износи 1.759.883,00 динара, а почетна цена чини 60 % од утврђене вредности непокретности.

Јавно надметање за продају ће се одржати 14.05.2026. године са почетком у 11:00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, Максима Горког број 13.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до 12.05.2026. године код овог извршитеља положи јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то искључиво на рачун извршитеља бр. 325-9500600011509-55 са позивом на број предмета ИИВ-ПОМ 1049/25.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретнина тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје помоћнику извршитеља или на наменски рачун јавног извршитеља број 325-9500600011509-55 који се води код ОТП БАНКА АД Нови Сад, у супротном ако понуђач не плати одмах по позиву извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје сваким радним даном што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирела Смиљанић Личина

Доставити

1. извршном повериоцу
2. извршном дужнику
3. интернет огласна табла суда
4. списи предмета
5. огласна табла Коморе ји